

**PREG.MI SIGNORI CONDOMINI, SPETT.LI DITTE,**

Il nuovo regolamento europeo disciplina la materia della «protezione dei dati personali», garantendo che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché dignità e della riservatezza delle persone fisiche.

Per trattamento si intende qualsiasi operazione (cancellazione, registrazione, organizzazione, conservazione, utilizzo, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione) applicata a dati personali compiuta con o senza l'ausilio di processi automatizzati.

**1. In considerazione di quanto sopra, in particolare con riferimento all'art. 13-14 REG. UE 2016/679, si informano tutti gli Interessati (condomini, fornitori, portinai, altri collaboratori), che il titolare del trattamento dei dati è:**

Nome del Condominio	Villa dei Pioppi
Via	Via Lira/Via Saturno, 30028 Bibione (VE)
Codice fiscale	92033160273

**2. Responsabile del trattamento per l'esercizio dei diritti ( modifica, consultazione, cancellazione):**

Nome	<b>Cicuto-Baglione S.r.l.</b>
Indirizzo	<b>Corso del Sole 92 B - 30028 BIBIONE ( VE )</b>
Numero di telefono	<b>0431 430771</b>
Email	<b>info@cicuto-baglione.it</b>
Pec	<b>cicuto-baglione@legalmail.com</b>

**3. Finalità del trattamento.**

I dati personali da Lei forniti inerenti diverse tipologie di informazione (informazioni anagrafiche e recapiti; estremi dei documenti identificativi; informazioni relative alle proprietà o catastali; informazioni relative all'utilizzo delle parti comuni; informazioni relative ai pagamenti; informazioni relative alla costituzione del nucleo familiare; informazioni relative agli adempimenti fiscali e legali; informazioni appartenenti alla categoria dei dati sensibili e particolari e con riferimento ai fornitori informazioni anagrafiche e recapiti; coordinate bancarie; informazioni relative ai beni e servizi offerti; informazioni relative a certificazioni aziendali e personali; informazioni relative all'esecuzione dei lavori; informazioni relative agli adempimenti fiscali e legali) verranno trattati per le seguenti finalità: *gestione e amministrazione condominiale*

**4. Obbligatorietà del conferimento.**

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'assolvimento degli obblighi di legge e per le attività di gestione del condominio stesso; i condòmini sono tenuti a fornire i dati corretti e aggiornati per l'Anagrafe condominiale. Condòmini e Fornitori non possono rifiutarsi di conferire al condominio o al suo legale rappresentante i dati personali strettamente necessari all'esecuzione dei contratti, pena la mancata o parziale esecuzione dei mandati e dei contratti.

Potrebbe essere necessario trattare dati personali sensibili, rientranti nella categoria dei dati particolari (art. 9 del GDPR); in quel caso sarà richiesto all'Interessato il relativo consenso libero, scritto e informato.

## **5. Modalità di trattamento e conservazione.**

Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: informatizzato e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR n. 2016/679 in materia di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 29 del GDPR n. 2016/679. Segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità, minimizzazione, esattezza, integrità e riservatezza dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR n. 2016/679, i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, come precisate al punto 3 della presente informativa e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto.

## **6. Ambito di comunicazione e diffusione.**

I dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza il Suo esplicito consenso, salvo per le comunicazioni necessarie, che possono comportare il trasferimento ad enti pubblici, a consulenti e tecnici o ad altri soggetti per l'adempimento del rapporto contrattuale e degli obblighi di legge da parte del Condominio, in persona dell'Amministratore: es. avvocati per il recupero dei crediti e per la tutela degli interessi del condominio, commercialisti per l'adempimento degli obblighi fiscali, fornitori del condominio per l'esecuzione delle opere sulle parti comuni o sulle parti private per evitare danni alle parti comuni e tecnici/consulenti a tutela degli interessi del condominio; collaboratori/dipendenti del Condominio e/o dell'Amministratore nei limiti necessari per svolgere il loro incarico. Tali soggetti saranno nominati con atto scritto quali responsabili del trattamento dei dati, nel rispetto del principio di pertinenza e necessità.

L'elenco aggiornato dei responsabili interni ed esterni e degli addetti/incaricati al trattamento è custodito presso la sede legale del Responsabile del trattamento di cui al punto 2.

## **7. Trasferimento di dati personali.**

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà nel territorio dell'Unione Europea o all'interno di Paesi per i quali la Commissione Europea ha espresso una decisione di adeguatezza.

## **8. Diritti dell'Interessato.**

In relazione ai dati personali oggetto della presente informativa, l'Interessato ha la facoltà di esercitare, nei confronti del Titolare del Trattamento, i diritti previsti dal GDPR e più precisamente i seguenti diritti: accesso ai propri dati personali e rettifica degli stessi se inesatti (artt. 15 e 16 del GDPR); cancellazione dei propri dati personali, limitazione del trattamento, portabilità dei dati e opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (artt. 17, 18, 20, 21 del GDPR), sempre che ciò non pregiudichi la finalità; se espresso, revocare il consenso al trattamento in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità basata sul consenso prestato prima della revoca (art. 7 par. 3 del GDPR).